



OBRA: REFORMA DO PRÉDIO MUNICIPAL DO IBASMA - ARARUAMA  
LOCAL: RUA PEDRO LUIZ DE SOUZA, 299, CENTRO - ARARUAMA/RJ  
PRAZO: 3 MESES

**DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO B.D.I EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)- S/  
DESONERAÇÃO  
CUSTO DIRETO ENTRE R\$150.000 E R\$ 1.500.000,00**

Taxa representativa das DESPESAS INDIRECTAS, exceto tributos e despesas financeiras	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
AC - Administração Central	4,5000%
S - Taxa de Seguro	0,5000%
R - Taxa de Risco	0,9500%
G -Taxa de Garantias	0,5000%
	<b>6,4500%</b>
Taxa representativa das DESPESAS FINANCEIRAS	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
DF - Taxa Despesas Financeiras	1,2000%
	<b>1,2000%</b>
Taxa representativa do LUCRO	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
L - Taxa Lucro Presumido / Remuneração	6,0000%
	<b>6,0000%</b>
Taxa representativa dos IMPOSTOS.	
TIPO	ALÍQUOTA (%)
ISS ( Imposto Sobre Serviços ) - De acordo com a Lei Municipal Complementar N° 128 de 28 de Setembro de 2017	4,0000%
COFINS ( Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social) - Federal	3,0000%
P I S ( Programa de Integração Social ) - Federal	0,6500%
	<b>7,6500%</b>

**OBSERVAÇÃO:**

Todas as alíquotas e base de cálculo utilizadas nessa composição, respeitam e seguem todas as diretrizes determinadas pela EMOP (Empresa de Obras Públicas do Rio de Janeiro), conforme vem descritas na "Nota de uso do Boletim", publicado todos os meses pela EMOP em sua plataforma digital.

**B D I - Benefício e Despesas Indiretas**

$$B D I = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - T)} - 1 \quad \leftarrow \text{Fórmula do BDI}$$

- AC - Administração Central
- S - Taxa de Seguros
- R - Taxa de Riscos
- G - Taxa de Garantias
- DF - Taxa de Despesas Financeiras
- L - Taxa de Lucro / Remuneração
- T - Taxa de Incidência de Impostos

**B.D.I → 24,0000%**